

**RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1**  
 RAKENNUKSESTA LAADITTAAN ERILLINEN PALOTEKNINEN SUUNNITELMA  
 SAVANPOISTO TOTEUTETAAN KONEELLISENA JA RAKENNUKSENA  
 RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA PALOILMOITTEITESTOLLA  
 RAKENNUS VARUSTETAAN TURVA- JA MERKKI-VÄLITUKSIN  
 RAKENNUS LITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJÄTEVERKOSTOON  
 RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA POISTO- JA TUULOILMANVAHDOLLA  
 ILMANVAHTOJÄRJESTELMÄ VARUSTETAAN HÄTÄPYSÄYTYSTOMINIKKOLA  
 RAKENNUS ON SUUNNITELTU ESTEETÖMÄKSI VN 2412017 MUKAAN  
 RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUS TOTEUTETAAN VN 2012017 MUKAAN  
 RAKENNUKSEN MURTOSUOJAUS TOTEUTETAAN MURTOSUOJAUSLUOKKA MUKAAN  
 HULEVESIEN KÄSITTELY ERILLISEN HULEVESISUUNNITELMAN MUKAAN. HULEVESISUOJAUKSEN TARVE JA MITOITUS KUNTA / PROJEKTOINTIASESTI

**LAAJUUSTIEDOT**  
 RAKENNUKSEN TILAVUUS 27961 m<sup>3</sup>  
 RAKENNUKSEN KERROSALAA 9811 km<sup>2</sup>  
 RAKENNUKSEN KOKONAISALA 5811 km<sup>2</sup>

**RAKENNUKSEKULUAKSELMA**  
 ASEMAKAAVAN TEHOKEUSLUOKKA  
 RAKENNUKSEKULU 5500 + 981 km<sup>2</sup>  
 TONTIN PINTA-ALA 13958 m<sup>2</sup>

**RAKENNUKSEKOKOELINEN KERROSALAA**  
 RAKENNUKSEKOKOELINEN KERROSALAA UUSI OSA 4554 k<sup>2</sup>  
 RAKENNUKSEKOKOELINEN KERROSALAA B-OJA 881 km<sup>2</sup>  
 RAKENNUKSEKOKOELINEN KERROSALAA YHTEENSÄ 9339 k<sup>2</sup>

**RAKENNUKSEKOKOELINEN KERROSALAA**  
 RAKENNUKSEKOKOELINEN KERROSALAA YHTEENSÄ 9339 k<sup>2</sup>

**AUTOPARKKIALAKSELMA**  
 ASEMAKAAVASSA OSOITETTU VAKUUTUS 1 x 180 k<sup>2</sup> EU 5535/ 180+ 31 AP  
 RAKENNETTAVAT AUTOPARKAT 36 AP

**POLKUPYÖRÄPARKKIALAKSELMA**  
 ASEMAKAAVASSA EI OLE OSOITETTU PYÖRÄPARKKIVÄLITUKSIA  
 RAKENNETTAVAT POLKUPYÖRÄPARKAT 220 PP

**KS = KÄSISAMMUTIN**  
 PPP = PRKALOPOSTI  
 ASF = ASFALTI  
 BK = BETONIKIVEYS  
 SVK = SADEVESIKAIVO  
 SVTK = SADEVEDEN TARKASTUSKAIVO  
 PVK = PERUSVESIKAIVO

**VÄESTÖSUOJAUSLUOKKA**  
 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos tulee uudisrakennusten sekä laajennusten rakennusluokan tilien väestösuojauksessa esilyhenteillä seuraavan kokosten väestösuojauksen rakentamisesta:  
 - Rakennuksen / rakennusryhmän koon ollessa suurempi kuin n. 3400 k<sup>2</sup>, tulee väestösuojauksen kasvatella 135m<sup>2</sup> kutakin alkavaa 3400k<sup>2</sup> kohden (tässä suojatella 1803m<sup>2</sup> henkilöä).  
 VÄESTÖSUOJAUS MITOITETTAVAKERROSALA 5085 k<sup>2</sup>  
 VÄESTÖSUOJAUS SUOJATILATARVE 2 x 135 m<sup>2</sup> = 270 m<sup>2</sup>  
 VÄESTÖSUOJAUS SUOJATILATARVE (2x):  
 VÄESTÖSUOJAUS SUOJATILATARVE 135 m<sup>2</sup>  
 SUOJAUSLUOKKA 2,5 m<sup>2</sup>  
 SUOJAUSLUOKKA 4,5 m<sup>2</sup>  
 KÄYTTÄMÄT 7 k<sup>2</sup>  
 YHTEENSÄ 142 m<sup>2</sup>  
 VÄESTÖSUOJAUS PINTA-ALA 284 m<sup>2</sup>

**SUOJAUSLUOKKA 4 KPL**  
 NORMAALIAJAN ILMANVAHTO  
 ILMANVAHTOSUUNNITELMAN MUKAAN  
 EI NORMAALIAJAN KÄYTTÖTARKOITUSTA  
 VÄESTÖSUOJAUS VARUSTETAAN ANTENNIPISTORASIALLA JA PUHELINLIITYMÄLLÄ.  
 VESISÄLIÖT Vd-1 LASKENNALLISEN SUOJAUS SÄLYTETTÄVÄ VEDEN MÄÄRÄ:  
 135 x 15L = 2025 L  
 JÄTEASTIAT, MÄÄRÄ:  
 2025L / 3 = 675 L  
 VALMUSTILAN SIIRYTTÄESSÄ PURETAAN  
 - ILMANVAHTOJÄRJESTELMÄN KONEID  
 - WC- JA SUPPUKUILOJEN VÄLISEINÄT OYNEEN  
 - HENKILÖTÖLÖJEN WC:EN SAITTEETRAKUSTEET

**ETRS-GK 25**  
 Korkeusjärjestelmä / Höjssystem:  
 N2000

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

**YO-15**  
 OPEUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Tontille saa rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia, julkisten lähipalvelujen tiloja sekä huoltorakennuksia. Huoltorakennukset voidaan sijoittaa niin soveltuin myös maanteiltä rakennusalojen ulkopuolelle. Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä ja toimintaan kuuluvaa henkilökuntaa varten. Kaavassa annettu kerrosluvun estämättä ja osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja.  
 Täydennysrakentaminen tulee toteuttaa siten, että uudisrakennukset sopeutuvat ympäristöön ja kaupunkikuvan kannalta merkittäviin rakennuksiin. Tontilla olevia puita ja istutuksia tulee hoitaa ja täydentää erityisen hyvin. Huoltopihat ja pysäköintialueet tulee maisemoida, sekä erottaa leikki- ja oleskelualueista aitarakenteella ja/tai kasvillisuussistutuksin. Koulurakennuksen huoltoajo ja saattoliikenne tulee järjestää toistensa eroteltuina.  
 Rakennusten sisätilojen sekä leikki- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää voimassaolevia A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) ohjearvoja. Alueelle toteutettavien uudisrakennusten suunnittelussa on huomioitava voimassa olevat sisämelun ohjearvot ja muut rakennusten ulkovaipan suunnitteluun liittyvät äänenristävyysmääräykset.  
 Korttelialueelle ei saa sijoittaa rakennusta, jonka teknisistä laitteista aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 55 dB(A) tai yöohjearvon (klo 22-7) 45 dB(A). Ilmastointi- ja jäähdytyskonehuoneistojen ilmanotto- ja poistoliitteet tulee suunnata pois päin läheisistä asuinrakennuksista.  
 Tontille on rakennettava vähintään 1 autopaikka/ 180 k<sup>2</sup> opetus- ja julkisten lähipalvelujen tilaa, 1 autopaikka/ 85 k<sup>2</sup> asuintilaa.

1201100  
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1203000  
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100  
 Osa-alueen raja.

1205100  
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1206000  
 Kaupunginosan numero.

1209000  
 Kaupunginosan nimi.

1210000  
 Korttelin numero.

1212100  
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1213000  
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.

1217000  
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1227000  
 Rakennusala.

1242000  
 Istutettava alueen osa.

1244000  
 Katu.

1247000  
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

1252100  
 Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoilienteelle varattu alueen osa, jolle saadaan rakentaa huoltoilienteitä palvelevia aitauksia ja katoksia.

1255000  
 Pysäköimispaikka.

1255003  
 Ohjeellinen pysäköimispaikka.

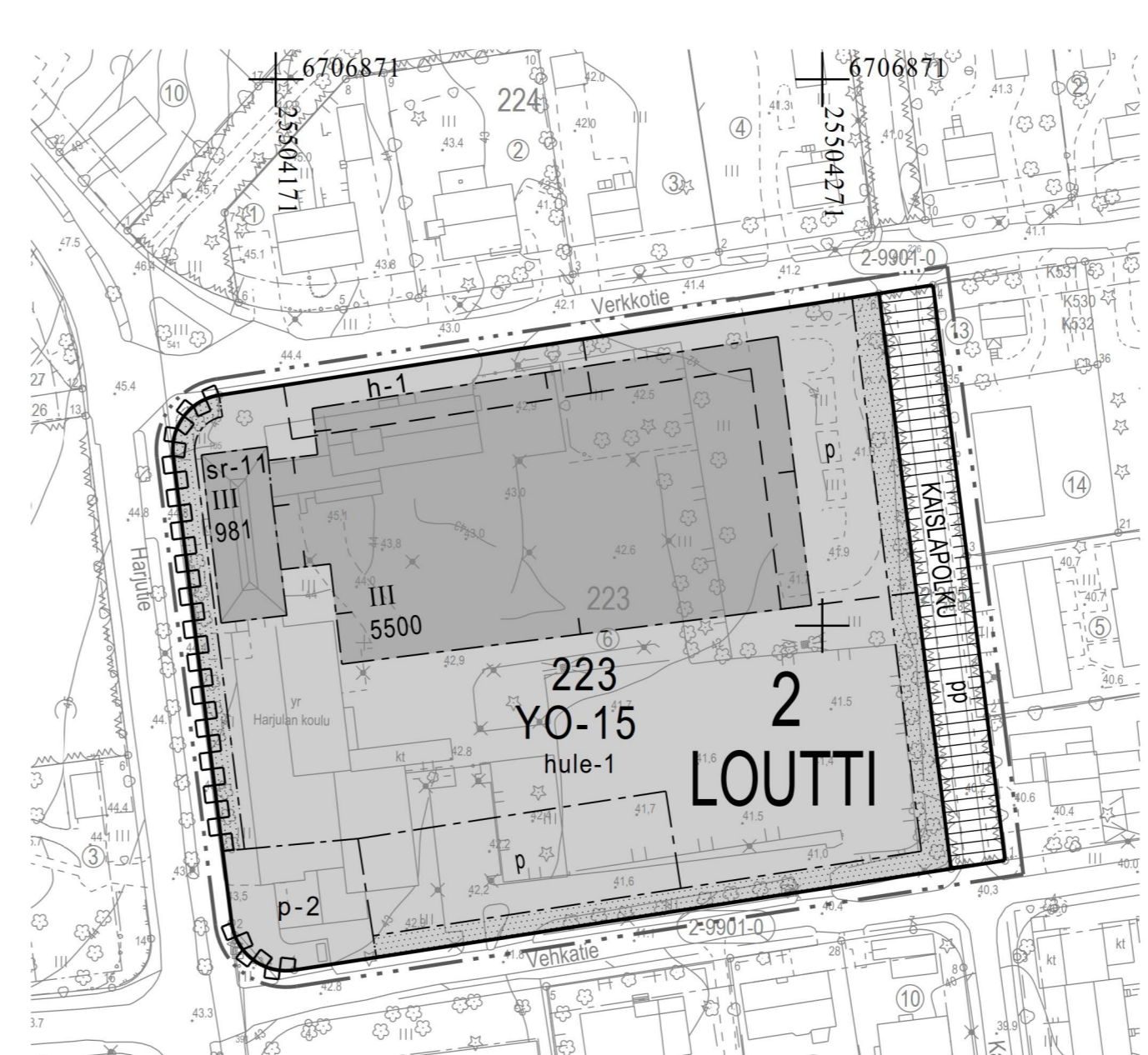
1255010  
 Pysäköimispaikka saattoliikenteelle.

1263000  
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1271411  
 Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä tontilla tai korttelissa siten, että viivyttykseen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden mittailuvuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisista sataa vettä läpäisemättömällä pintaneliömetriä kohden. Alueiden ja rakenteiden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

1275012  
 Rakennusala, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen käyttötarkoitusta ja esteettömyyttä palvelevat muutostyöt ovat sallittuja. Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa hissini, joka tulee sopeuttaa rakennuksen julkisivuun. Rakennuksen kellaritiloissa sallitaan olemassa olevat rakennuksen käyttötarkoitusta palvelevat tilat.

1800008  
 Rakentamista suunniteltaessa on selvitettävä ja otettava huomioon rakentamisen haitalliset vaikutukset pohja- ja orsiveteen ja lähialueen kiinteistöjen rakenteisiin.



RATU	RATU			TASKUORDINAATTI / KORKEUSJÄRJESTELMÄ
K-Osa	KORTTELI / TILA	TONITTI / RnO	ETRS-GK 25 / N2000	
2 Loutti	YO-13	186-2-223-6		
RAKENNUSTOIMENPIDE	Uudisrakennus ja B-sivien perusparannus	PIIRUSTUSLAJI	1 / 14	
Uudisrakennus		PIIRUSTUKSEN SISÄLTO	MITTAKAAVA	
Verkkotie 12		Asemapiirustus	1:500,	
04400 Järvenpää			1:1250,	
			1:1000	
INNOVARCH	Innovarch Oy Vahänen-yhtiöt	TYÖN NO TIEDOSTO	SUUNNALA	PIIRNO
		2838	AR	002-01
VASTUULLINEN SUUNNITTELIJA JA KOULUTUS		PÄIVÄYS	YHTEYSHENKILÖ	
Vesa-Pekka Erkkila, arkkitehti (SAFA)		25.06.2020	Anne-Maria Naapur, projektarkkitehti, p. 040 5491 951	







JULKISIVU, A-RAKENNUS

1. LASI JA UMPRAKENNE
2. POLTETTU TIILI, WIENERBERGER RETRO PELLAV
3. ERIKOISMURRATTU TIILI, WIENERBERGER RETRO
4. KERMIKATE
5. METALLILASIJULKISIVU, LASIA MAX 50 %, RAL9007
- 5 a. LASI, PILKINGTON SUN COOL SILVER, 50/30
- 5 b. UMPIOSA, POLTTOAALATTU METALLI
6. METALLISALEIKKO, RAL 9007
7. METALLIVERHOUS

JULKISIVU, B-RAKENNUS

1. VAALEA RAPPAUS
2. PUU, KESKITUMMA
3. SAUMATTU RIVIPELTIKATTO, TUMMA
4. HARMAA RAPPAUS
5. LASI



<b>RATU</b> RATU		KORTTELI / TILA YO-13		TONTTI / ILM. 186-2-223-6		TAASKORJENNATTA / KORJOKÄRÄESTELÄÄ ETRS-GK 25 / N2000	
RAKENNUSLOMAKIRJE Uudisrakennus ja B-sivien perusrakennus		PERUSTUSLAJI Pääsisävykäs		PERUSTUSLAJI Pääsisävykäs		MITTAKAAVA 1:100	
RAKENNUSSUUNNITTELU Harjulan Koulu		Uudisrakennus		Valtokatu 12 04400 Järvenpää		JULKISIVU IÄÄN	
<b>INNOVARCH</b> Innovarch Oy Viikarinväylä Linnatuulen 5, 02800 Espoo P. 020 789 8958 E-mail: alanne.ajkuvirta@innovarch.fi www.innovarch.fi www.virtanen.com		TYÖN NO TIEDOSTO 2838		SUUNNITTELU AR		PÄIVÄN 005-02	
VASTAALAJIEN SUUNNITTELU JA KOKOUSLUKUS Veera-Pekka Erkkö, arkkitehti (SAFA)		PÄIVÄN 4.8.2020		TALLENNUS Arto-Marko Neuvonen, projektinjohtaja		PÄIVÄN 4.8.2020	

JULKISIVU, A-RAKENNUS

1. LASI JA UMPIRAKENNE
2. POLTETTU TIILI, WIENERBERGER RETRO PELLAV
3. ERKKOISMUURATTU TIILI, WIENERBERGER RETR
4. KEHÄKATE
5. METALLILASIJULKISIVU, LASIA MAX 50 %, RAL9007;  
5 a. LASI, PILINGTON SUN COOL SILVER, 50/30  
5 b. UMPIHISA, POLTTOMAALATTU METALLI
6. METALLISÄLEIKKÖ, RAL 9007
7. METALLIVERHOUS

JULKISIVU, B-RAKENNUS

1. VAALEA RAPPAUS
2. PUU, KESKITUMMA
3. SAUMATTU RIVIPELTIKATTO, TUMMA
4. HARMAA RAPPAUS
5. LASI



RATU		RATU			
K.O.S.A.	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNr	TASOKOROKIARTTI / KOROKUJARJESTELMA		
2 Loutti	YO-13	186-2-223-6	ETRS-GK 25 / N2000		
RAKENNUSLOMENOPIE	Ludisrakennus ja B-siven perusparannus		PIRUSTUSLAA	Pääpituus	
	RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		12 / 14
	Harjulan koulu		Julkisivu länteen RAK A		MITTAKAAVA 1:100
	Ludisrakennus Venkatie 12 04400 Järvenpää				
INNOVARCH Oy Vahanen-yhtiöt	TYÖN NO TEOSTO	3838	SIUNN. ALA AR	PIR. NO 005-05	MUUTOS
Linnankatu 5, 02000 Espoo P: 020 769 8000 E-mail: alu@innovarch.fi, alu@innovarch.fi www.innovarch.fi, www.vahanen.com	Siv. 4/4 4.8.2020		Siv. 4/4 4.8.2020		
YSTÄVÄLLINEN SUUNNITTELU JA KOULUTUS Vesa-Pekka Eräala, arkkitehti (SAFA)		YHTIYSHENKILÖ Anne-Maria Naapurio, projektitarkkuri, p. 040 5491 951			

